

VISTO:

La Ordenanza Nro. 027/2022 de fecha de 13 octubre de 2022, referente a OTORGUESE Título de Propiedad Inmueble a favor de la Sra. María Elcira Rosas DNI 6.703.024 Denominación Catastral 22-1-A-149-07; Y

CONSIDERANDO:

Que, nada obstaculiza la Promulgación de la misma;

Por ello:

Y en uso de las Atribuciones que le son propias y las que le confiere

La Carta Orgánica Municipal

EL SR. INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI

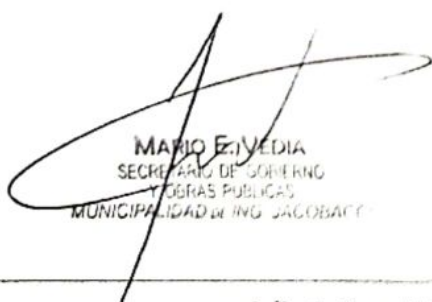
RESUELVE

Artículo 1º: **PROMULGAR** la Ordenanza Nro. 027/2022, sancionada por el Concejo Deliberante el día 13 de octubre de 2022. -

Artículo 2º: **REGISTRESE.** Comuníquese, dese publicidad. Cumplido, archívese. -

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N.º 392/2022.-

Ingeniero Jacobacci, 17 de octubre de 2022.-

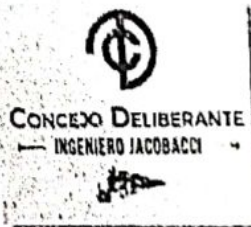

MARIO E. VEDIA
SECRETARIO DE GOBIERNO
Y OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE ING. JACOBACCI




CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci

**Concejo Deliberante
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro**

Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



VISTO:

El Expediente Caratulado: **MARIA ELCIRA ROSAS**, adquirente del inmueble identificado como **NOMENCLATURA CATASTRAL 22-1-A-149-07, Y;**

CONSIDERANDO:

Que la tierra le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0) por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.

Que mediante Plano de Mensura N° 936/2021, inscripto en fecha 13/12/2021, el inmueble quedó registrado en la Dirección de Catastro Provincial.-

Que a través de trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Río Negro, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, quedando asentado por la Matricula Registral 22-3785.

Que el inmueble no registra deudas por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.-

Que no se registran deuda por Impuestos Inmobiliarios, cuyo Certificado Libre Deuda fue expedido por la Agencia de Recaudación Tributaria, que se adjunta.-

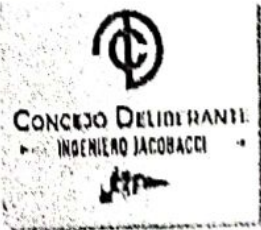
Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.-

POR ELLO: Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA



**Concejo Deliberante
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Rio Negro**

Sarmiento 798 – Pº PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



ARTÍCULO PRIMERO: OTORGUESE, el Título de Propiedad Inmueble a favor de la Señora MARIA ELCIRA ROSAS, Argentina, titular del Documento Nacional de Identidad N°6.703.024, CUIL/CUIT: 27-06703024-4, nacida el 22 de Mayo del año 1951, de estado civil soltera, con domicilio constituido en Evaristo Carriego N° 478, de Ingeniero Jacobacci- Rio Negro, del inmueble según Denominación Catastral 22-1-A-149-07, de una SUPERFICIE TOTAL de 330.00 METROS CUADRADOS, siendo sus Medidas: Al Norte 13.20mts, Al Este 25.00mts, Al Oeste 25.00mts, Al Sur. 13.20mts y Linda: Al Norte con Manzana 139 calle en medio, Al Este con Parcela 03, Al Oeste con Parcela 06, Al Sur con Parte Parcela 04. Según Plano CO- 936/2015, Registrado en fecha 13/12/2021, en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.-----

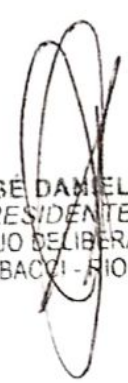
ARTICULO SEGUNDO: Regístrese, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido Archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 027 /2022

Ingeniero Jacobacci, 13 de octubre de 2022


ELIDA PEINIPIL
SECRETARIA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE



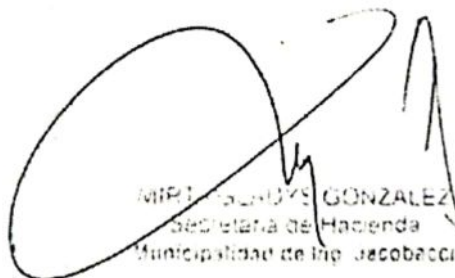

Téc. JOSE DANIEL CARI
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
ING. JACOBACCI - RIO NEGRO



*LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI, CERTIFICA: que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-149-07-F000, a nombre de la Sra. ROSAS Maria Elcira DNI: 06.703.024 NO registra deuda al mes de Agosto de 2022 en concepto de Tasa por **SERVICIOS RETRIBUTIVOS** Cuenta N° 03284-----*

-----Se extiende el presente escrito, ha pedido de parte de la interesada para ser presentado ante quien corresponda, a los Diecinueve días del mes de Agosto de Dos Mil Veintidós .-----




MIRIAM LANDRY GONZALEZ
Secretaria de Hacienda
Municipalidad de Ing. Jacobacci

Municipalidad de
Ingeniero Jacobacci

19 AGO 2022

Area Rentas

P A G A D O

IMPUESTO INMOBILIARIO
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 719330

Nomenclatura Catastral	Partida
221A149 0070000	386397
CUIT - PROPIETARIO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	
CUIT - RESPONSABLE DE PAGO	
27067030244 - ROSAS MARIA ELCIRA	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 05/2022). Se informa que para el período fiscal 2022 se establecieron 6 cuotas.

El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.

Observaciones: El inmueble referenciado a la fecha se encuentra exento.

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 22/08/2022**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



TINTURE, DANIEL ALBERTO

..... LEGAL N° 554636

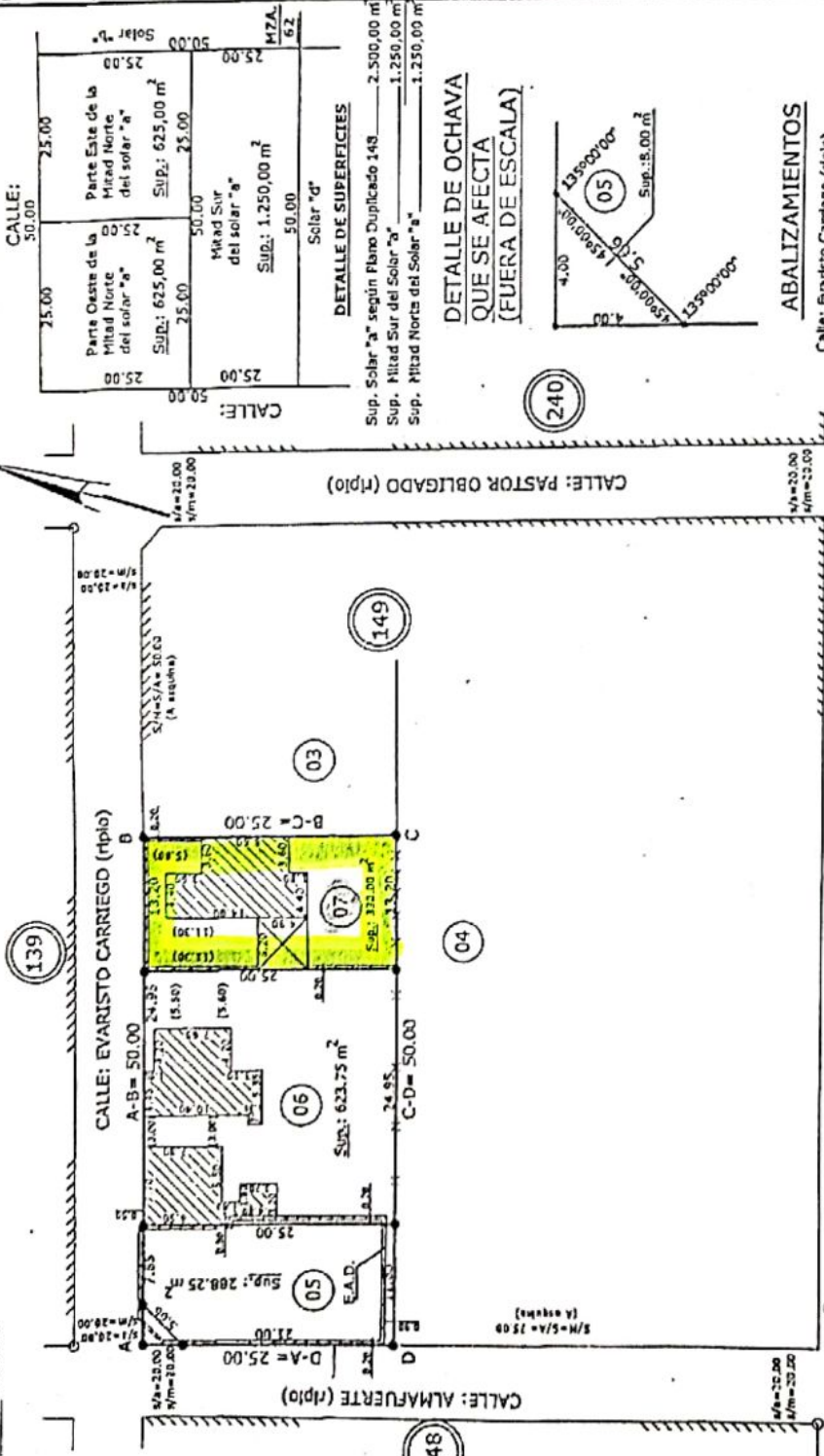
Sello y Firma

LANO SEGUN MENSURA

ESCALA: 1:400

CROQUIS SEGUN PLANO

DUPLICADO 148



CALLE: BELISARIO ROLDÁN (asfalto)
Vías F.F.C.C. General Roca

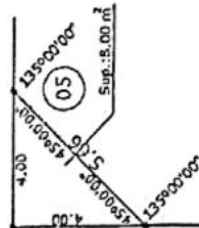
CALLE: ALMAFUERTE (ripio)

CALLE: EVARISTO CARRIEGO (ripio)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie parcela 05 según mensura	288,25 m ²
Superficie parcela 06 según mensura	623,75 m ²
Superficie parcela 07 según mensura	333,00 m ²
Superficie parcela que se afecta según mensura	8,00 m ²
Superficie Total según mensura	1.253,00 m ²
Superficie Mitad Norte Solar "a"	1.250,00 m ²
Diferencia	0,00 m ²

DETALLE DE OCHAVA QUE SE AFECTA (FUERA DE ESCALA)



DETALLE DE SUPERFICIES

Sup. Solar "a" según Plano Duplicado 148: 2.500,00 m²
 Sup. Mitad Sur del Solar "a": 1.250,00 m²
 Sup. Mitad Norte del Solar "a": 1.250,00 m²

PROVINCIA DE RIO NEGRO
 DEPARTAMENTO: 25 DE MAYO

INGENIERO JACOBACCI

MENSURA PARTICULAR DE UNIFICACION Y FRACCION DE LAS PARTES ESTE Y OESTE DE LA MITAD NORTE D MANZANA 62.-

MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI (CUIT: 30-99923873-0)

INSCRIPCION DEL DOMINIO

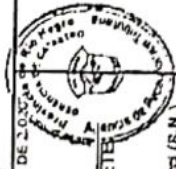
TOMO	FOLIO	FIRMA

OBSERVACIONES:
Titularidad de dominio sujeta a verificación Resolución Nº 39-90; Art. 3º

ANTECEDENTES:
Catastro Parcelario Municipal.
Dup. 148.-

- NOTAS:
- Se colocaron mojones reglamentarios de perfil "L" de 2.5 cm de alba
 - Los ángulos no indicados son rectos.-
 - Servicios Públicos: agua corriente, gas natural y energía eléctrica.-
 - Domicilio del propietario: J. A. Roca Nº 159- Ing. Jacobacci.-C.P.84
 - Los anchos de calle y el balizamiento están fuera de escala.-

CANTIDAD DE PARCELAS: Tres (3)
 FECHA DE MENSURA: AGOSTO DE 2021
 VERIFICADO: DIEGO JAVIER NAVARRETE AGRIMENSOR



Insc. C.P.A. Nº 4134
 Insc. D.G.C.C. e I.T. Nº 670
 Domic.: Villadas Nº 86 - Ing. Jacobacci (R.N.)

MENSURA REGISTRADA

LA PRESENTE ACTUACION MENSURARIA SE REALIZO EN VIRTUD DE LA LEY Nº 13.000 DEL 17 DE MARZO DE 1962 Y DE LA LEY Nº 13.001 DEL 17 DE MARZO DE 1962.

13 DIC 2021

ENCOMENDADO POR:
 MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI

CON ASESORIA DE:
 ASESOR EN MENSURAS
 INGENIERO JACOBACCI

NOMENCLATURA CA
 DEPARTAMENTO CATASTRAL
 CIRCUNSCRIPCION
 SECCION
 MANZANA
 PARCELAS

COPIA FIEL DEL ORIGINAL