



VISTO:

La Ordenanza Nro. 007/2022 de fecha 23 de Marzo, referente a "Título de Propiedad Sra. María Feliciano Pilquiman NC 22-1-A-403-07" Y

CONSIDERANDO:

Que, nada obstaculiza la Promulgación de la misma;

Por ello:

Y en uso de las Atribuciones que le son propias y las que le confiere

La Carta Orgánica Municipal

EL SR. INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI

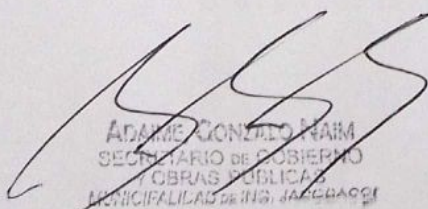
RESUELVE

Artículo 1º: **PROMULGAR** la Ordenanza Nro. 007/2022, sancionada por el Concejo Deliberante el día 23 de marzo de 2022.

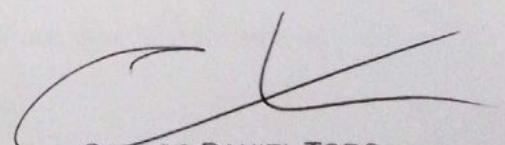
Artículo 2º: **REGISTRESE.** Comuníquese, dese publicidad. Cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N.º 123/2022.-

Ingeniero Jacobacci, 30 de marzo de 2022.-


ADAME GONZALO NAM
SECRETARIO DE GOBIERNO
Y OBRAS PUBLICAS
MUNICIPALIDAD DE ING. JACOBACCI




CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci



**Concejo Deliberante
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro**

Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



VISTO:

El Expediente Caratulado **MARIA FELICIANA PILQUIMAN**, de la fracción de terreno identificado como **22-1-A-403-07**; Y

CONSIDERANDO:

Que la tierra le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0), por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro, en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.

Que conforme al Plano Particular de Deslinde y Amojonamiento Parte del Lote 28 (Reserva del Pueblo) Ampliación de la Planta Urbana N° 286/99, que fuera confeccionado por el Agrimensor Marcos A. Beliu y Registrado el 22 de Junio del 2000, por la Dirección General de Catastro y Topografía de la Provincia de Río Negro, quien determino la nomenclatura arriba mencionada.

Que mediante trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Río Negro, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, quedando asentado por la Matricula Registral 22-2653.

Que no se registra deuda por Tasas de Servicios Retributivos, emitido por el Área de Recaudaciones Municipal cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

Que no se registran deuda por Impuestos Inmobiliarios, cuyo Certificado Libre Deuda fue expedido por la Agencia de Recaudación Tributaria, que se adjunta.-

Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.

POR ELLO:

Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la
Carta Orgánica Municipal.



**Concejo Deliberante
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro**

Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751
E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

Artículo Primero: OTORGUESE, TÍTULO DE PROPIEDAD INMUEBLE a favor de la SEÑORA MARIA FELICIANA PILQUIMAN, Argentina, titular del Documento Nacional de Identidad N° 09.991.866, CUIL/CUIT: 27-09991866-2, manifestando su estado civil viuda, con domicilio legal en Pasaje Belgrano N° 924- B° IPPV, de Ingeniero Jacobacci - Departamento 25 de Mayo - Provincia de Río Negro, del Lote según DENOMINACIÓN CATASTRAL 22-1-A-403-07, con una SUPERFICIE TOTAL DE 354.90M2, siendo sus MEDIDAS y LINDEROS: Al Norte 27.30mts, con Parcela 6; Al Este 13.00mts, con Quinta 040 calle en medio; Al Oeste 13.00mts, con Parcela 10 y Al Sur 27.30mts, con Parcela 8. Según Plano CO-286/99, Registrado en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Río Negro.-----

Artículo Segundo: REGISTRESE, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido, Archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 007 / 2022

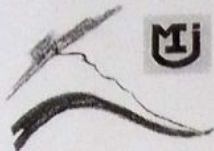
Ingeniero Jacobacci, 23 de marzo de 2022



[Handwritten signature]
REINIR ELIZ
Secretaría Legislativa



[Handwritten signature]
Téc. JOSÉ DANIEL CARI
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
ING. JACOBACCI - RIO NEGRO



MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000 Int. 16

e-mail: rentasmunijaco@gmail.com

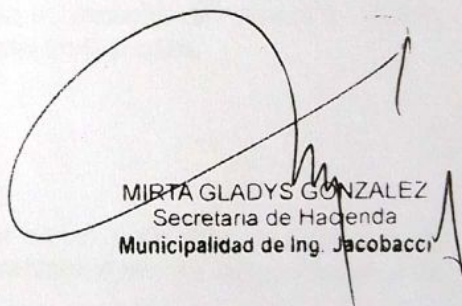
LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI CERTIFICA; que nomenclatura catastral 22-1-A-403-07-F000, a nombre de la Sra. **PILQUIMAN Maria Feliciana DNI: 09.991.866** **NO** registra deuda al mes de **Diciembre de 2021**, de Tasa por **SERVICIOS RETRIBUTIVOS N° Cuenta 01876**-----

-----**Se extiende el presente escrito, ha pedido de parte de la interesada para ser presentado ante quien corresponda, a los Siete días del mes de Enero de Dos Mil Veintidós**-----

**Municipalidad de
Ingeniero Jacobacci**

07 ENE 2022

**Area Rentas
PAGADO**


MIRTA GLADYS GONZALEZ
Secretaria de Hacienda
Municipalidad de Ing. Jacobacci

IMPUESTO INMOBILIARIO
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 623779

Nomenclatura Catastral	Partida
221A403 07	241565
CUIT - PROPIETARIO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	
CUIT - RESPONSABLE DE PAGO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 06/2021). Se informa que para el período fiscal 2022 se establecieron 6 cuotas.

El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.

Observaciones: El inmueble referenciado a la fecha se encuentra exento.

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 07/01/2022**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**

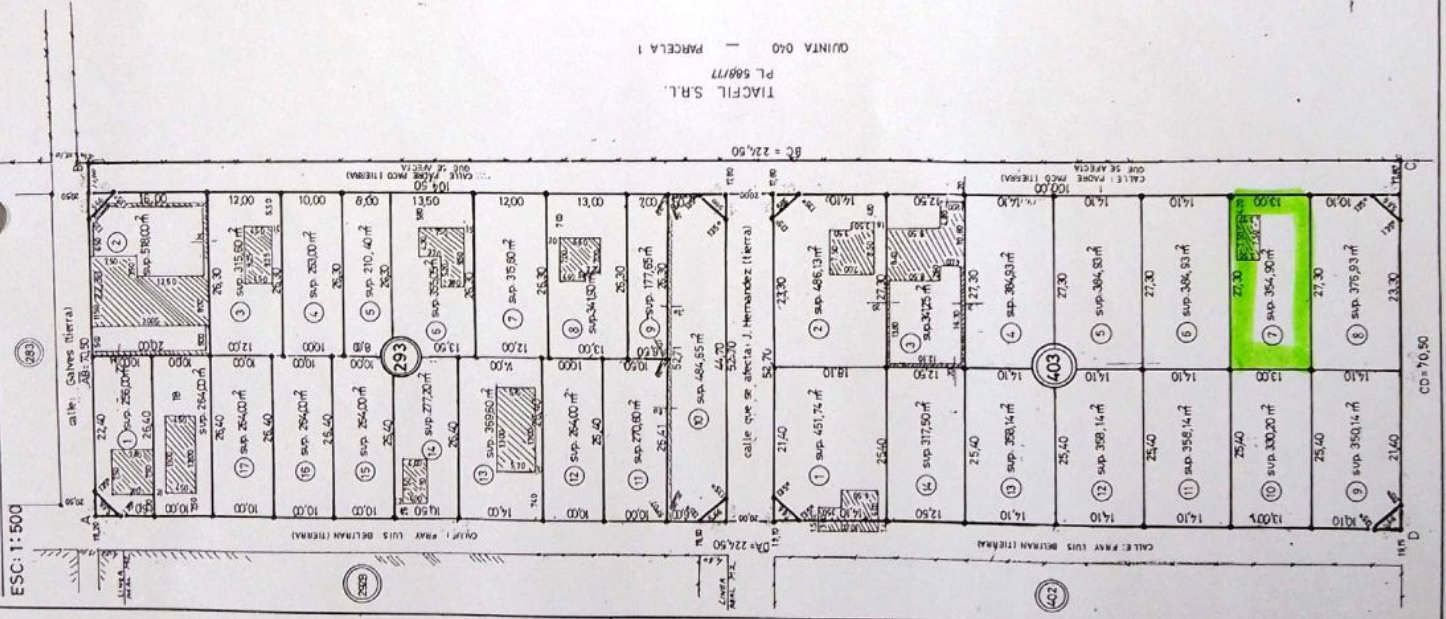


Gloria I.
HUENTENAO GLORIA I.
Legajo 5518015
Deleg. Zonal S.C. de Bariloche
de Recaudación Tributaria (R.V.)

Sello y Firma

PLANO SEGUN MENSURA

ESC: 1:500

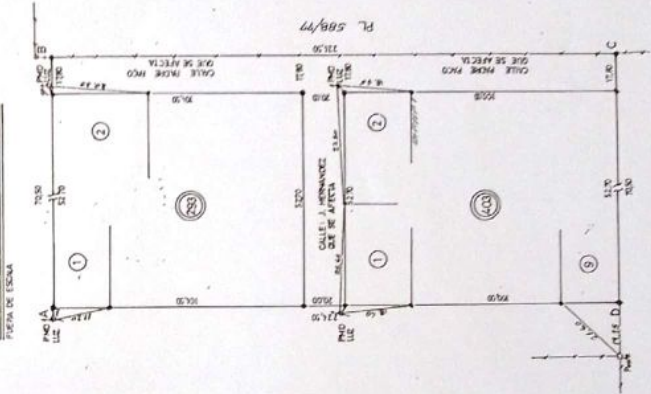


QUINTA 040 - PARCELA 1
TIACFIL S.R.L.
PL 588/77

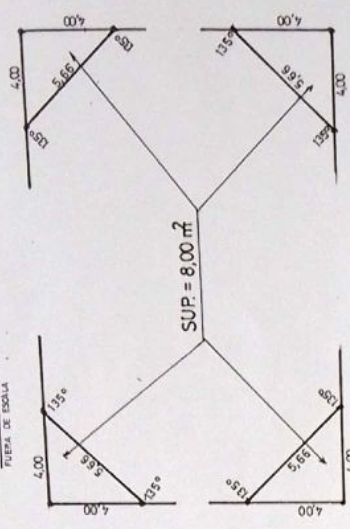
DETALLE DE SUPERFICIE

- SUP. OCHAVAS QUE SE AFECTAN S/M _____ 64,00 m²
- SUP. CALLES QUE SE AFECTAN S/M _____ 5050,10 m²
- SUP. MZ. 293 POR S.M.A. DE PARC. S/M _____ 5475,15 m²
- SUP. MZ. 403 POR S.M.A. DE PARC. S/M _____ 5138,00 m²
- SUP. TOTAL POLIGONO A,B,C,D S/M _____ 15827,25 m²

CROQUIS DE BALIZAMIENTO



DETALLE DE OCHAVAS QUE SE AFECTAN



<p>PROVINCIA DE RIO NEGRO DEPARTAMENTO. 25 DE MAYO SECCION VIII MENSURA PARTICULAR DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO CON FRACCIONAMIENTO PARTE LOTE 28 (Reserva Pueblo Ing. Jacobacci) SUPERFICIE: 15.827,25 m² PROPIETARIO: FISCO DE LA PROVINCIA</p>	<p>PL 286 / 99 NOMENCLATURA CADASTRAL DE ORIGEN DC C S P</p>	<p>OCUPANTE: MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI DESCRIPCION DEL DOMINIO (INDICAR ANTECEDENTES, OBSERVACIONES, PARCELACION, MATRICULA, PARC, VALUACION)</p> <p>ANTECEDENTES: Dup. 853 - PL. 95/86 y PL. 588/77 - Cabildo Zoroberto Municipal.</p> <p>NOTAS: Se colocaron mojoneros reglamentarios privados de amolado (Dop. S/111). Los ejes de calles están fuera de escala mensurales. Se colocaron Publicos: agua corriente y luz electrica. Los mojoneros encontrados concuerdan a los planos antecedentes. En caso de demolicion se deberá respetar la linea de mojonero.</p>
<p>CANTIDAD DE PARCELAS: 2 (Intermedias) FECHA DE MENSURA: 22 JUN. 2000 RELIJ-MARCOS A. Ingeniero en Topografía Inscripción N.º 1. N.º 4.331-1 Inscripción N.º 1. N.º 4.332-1 Dom. 1. Sup. del Estado N.º 881 - Varios</p>		<p>NOMENCLATURA CADASTRAL DEPARTAMENTO CADASTRAL _____ 22 CIRCUNSCRIPCION _____ A SECCION _____ 293 - 403 MANZANAS _____ ver punto PARCELAS _____</p>