



1918 - CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA - 2018

Municipalidad de
INGENIERO JACOBACCI
INTENDENCIA

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 TEL: 02940 - 433000
E - mail: intendenciajacobacci2015@outlook.com

VISTO:

El Capítulo II del Artículo 62 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 063 del 26 de Marzo de 2019, referente a “**Título de Propiedad de LUIS ARMANDO FERNANDEZ**” y;

CONSIDERANDO:

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

POR ELLO:

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA
EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

RESUELVE

Art.1º: Promulgar la Ordenanza Nro.063-28/03/2019, sancionada por el Concejo Deliberante el día 26 de Marzo de 2019.-

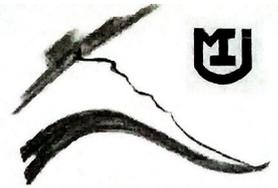
Art.2º: Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 081/2019.-

Ingeniero Jacobacci, 28 de Marzo de 2019.



CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci



VISTO:

El terreno identificado como **22-1-A-413-10**, adjudicado en Venta al **Señor LUIS ARMANDO FERNANDEZ Y;**

CONSIDERANDO:

Que la tierra le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0) por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.

Que mediante Plano de Mensura N° 931/2014, el inmueble quedó registrado en la Dirección de Catastro Provincial.

Que mediante trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, asentado por la Matricula Registral 22-3203.

Que el adjudicatario ha dado cumplimiento a las cláusulas del Contrato celebrado con este Municipio,

Que no se registra deuda por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

Que no se registra deuda por Impuestos Inmobiliarios, emitido por la Agencia de Recaudaciones Tributaria de la Provincia de Río Negro, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

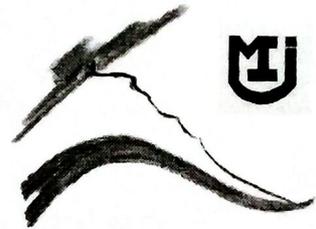
Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.

POR ELLO:

Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo Primero: OTORGUESE Título de Propiedad a favor del **Señor LUIS ARMANDO FERNANDEZ, Argentino, titular del Documento Nacional de Identidad N° 26.046.326 CUIL/CUIT: 20-26046326-9**, nacido el 08 de Julio de 1977, con domicilio legal en Libertad N° 131, de la ciudad de Ingeniero Jacobacci, Departamento 25 de Mayo – Provincia de Río Negro, **del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-413-10**, que mide: Al Norte 53.50m, Al Este 6.00m, formando en su ángulo Sureste una ochava de 5.66m Al Oeste 6.00m, formando en su ángulo Suroeste una ochava de 5.66m. y Al Sur 45.50m. **SUPERFICIE TOTAL de 519.00M2** y Linda: Al Norte con Parcelas 09 y 11, Al Este con Quinta 040 calle en medio, Al Oeste con Manzana 412



calle en medio y Al Sur con Reserva del Pueblo. Según Plano CO-931/2014, Registrado en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.-----

Artículo Segundo: REGISTRESE, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido, Archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 063 /2019
Ingeniero Jacobacci, 26 de MARZO de 2019

ADOLFO LLANCA
Secretario Concejo Deliberante
INGENIERO JACOBACCI - R. N.



Gabriela A. Buyayisqui
PRESIDENTE
Concejo Deliberante
Ingeniero Jacobacci

MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000 Int. 16

e-mail: rentasmunijaco@gmail.com.

La Municipalidad de Ingeniero Jacobacci, Provincia de Rio Negro CERTIFICA; que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-413-10-F000 a nombre de la señor Luis Armando FERNANDEZ D.N.I.N° 26.046.326, se encuentran Libre de deuda al mes de DICIEMBRE de 2.018 por Tasa de Servicios Retributivos Cuenta Nro.01345.-----

Se extiende el presente escrito, para ser presentado ante quien corresponda, a los ONCE días del mes de DICIEMBRE de Dos Mil Dieciocho.-----



[Handwritten signature]
Rogelio Juan Jacobacci
Jefe de Rentas y Cobros
Municipalidad de Ing. Jacobacci

Municipalidad de
Ingeniero Jacobacci

11 DIC 2018

Area Rentas
PAGADO





**IMPUESTO INMOBILIARIO
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 328031**

Nomenclatura Catastral	Partida
221A413 10	336363
CUIT - PROPIETARIO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	
CUIT - RESPONSABLE DE PAGO	
20260463269 - FERNANDEZ LUIS ARMANDO	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 06/2018). Se informa que para el período fiscal 2018 se establecieron 6 cuotas.

El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 10/12/2018**

Form. N° : **012**

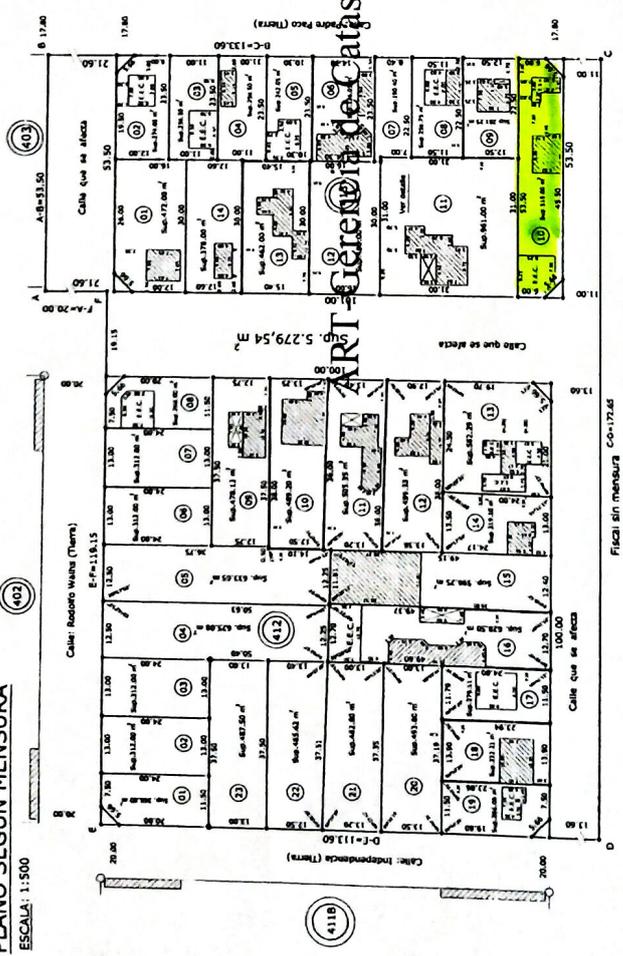
Res. ART N° : **065 / 2014**



Sello y Firma
Sub Director
Agencia de Recaudación Tributaria R.N.



PLANO SEGUN MENSURA
ESCALA: 1:500



PROVINCIA DE RIO NEGRO
DEPARTAMENTO: 25 DE MAYO
ING. JACOBACCI
MENSURA PARTICULAR DE DESLINDE Y ANONAMAMIENTO.
AMPLIACION PLANTA URBANA
PARTE LOTE 28 (RESERVA PUBLICO Ing. Jacobacci) SECCION VIII

PROPIETARIO: FISCO DE LA PROVINCIA
(CUI Nº 30-0784630-3)

Ocupante: MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI
(CUI Nº 31-99923873-9)

REGISTRACION DEL DERECHO
MASC. SOC. PATRIOTICA. CANTONALIZACION

ANTICEDENTES:
- Expediente Administrativo nº 11863/7
- Autorización de mensuras nº 1478/14
- Planos 2887/9, 777/03 y 822/03

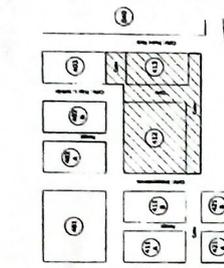
NOTAS:
- La presente mensura tiene un 1% de 2.5 cm de error (mas 4/100).
- Las superficies no incluyen las superficies de las construcciones.
- Se han considerado las superficies de las construcciones.
- Dirección del propietario: Ing. Rodolfo Walsh, Ing. Jacobacci, C.P. 8143.
- Ilustraciones: Juan de Dios.

CANTONAMIENTO DE PARCELAS: Tierras y áreas (L7)
MENSURA DE PARCELAS: 8143/203
MASC. SOC. PATRIOTICA. CANTONALIZACION
MASC. SOC. PATRIOTICA. CANTONALIZACION

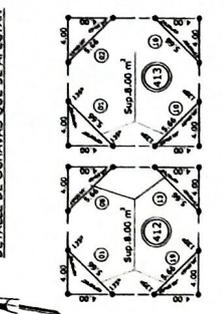
DEPARTAMENTO URBANIZACION
SECCION URBANIZACION
MENSURA URBANIZACION

931/14
REGISTRACION PATRIOTICA DE OBRAS
CANTONALIZACION

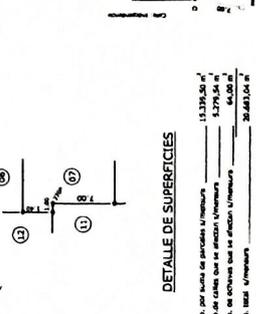
CROQUIS DE UBICACION



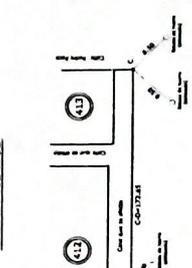
DETALLE DE OCHAVAS QUE SE AFECTAN



DETALLE DE SUPERFICIES



ABALIZAMIENTOS



DETALLE DE DERECHOS RESERVADOS



Superficie por parcela Urbanizadora: 13,378.58 m²
Superficie de calles que se afectan Urbanizadora: 5,279.54 m²
Superficie de superficies que se afectan Urbanizadora: 44.00 m²
Superficie total Urbanizadora: 28,842.04 m²