



1918 - CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA - 2018

Municipalidad de
INGENIERO JACOBACCI
INTENDENCIA

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 TEL: 02940 - 433000
E - mail: intendencijacobacci2015@outlook.com

VISTO:

El Capítulo II del Artículo 62 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 062 del 26 de Marzo de 2019, referente a “**Título de Propiedad de MARIA TERESA PEDRO**” y;

CONSIDERANDO:

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

POR ELLO:

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA
EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

RESUELVE

Art.1º: Promulgar la Ordenanza Nro.062-28/03/2019, sancionada por el Concejo Deliberante el día 26 de Marzo de 2019.-

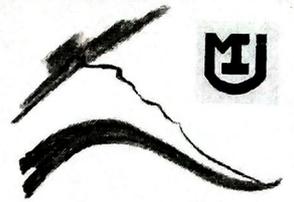
Art.2º:Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 080/2019.-

Ingeniero Jacobacci, 28 de Marzo de 2019.




CARLOS DANIEL TORO
INTENDENTE
Municipalidad de Ing. Jacobacci



VISTO:

La transferencia de Dominio a favor de la **Señora MARIA TERESA PEDRO**, el inmueble identificado como **22-1-A-137-02B, Y;**

CONSIDERANDO:

Que la tierra le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0) por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.

Que a los quince días del mes de junio de un mil novecientos ochenta y dos, se celebró el Contrato de Compraventa, entre La Municipalidad y la señora Teresa Manuel de Pedro, quien dio cumplimiento con las cláusulas del contrato.

Que a los seis días del mes de octubre de mil novecientos noventa y cuatro la Señora Manuel de Pedro, en carácter familiar (madre), cedió los derechos a favor de su hija Señora **MARIA TERESA PEDRO**.

Que analizada la documentación que obra en el expediente, se observó el cumplimiento de los requisitos del Contrato.

Que mediante Plano de Mensura Particular de Fraccionamiento N° 41/2017, el inmueble quedó registrado en la Dirección de Catastro Provincial.

Que mediante trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, asentado por la Matrícula Registral 22-3375.

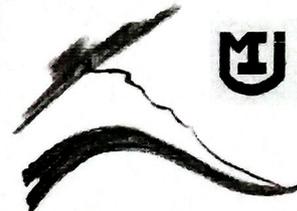
Que no se registra deuda por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

Que no se registra deuda por Impuestos Inmobiliarios, emitido por la Agencia de Recaudaciones Tributaria de la Provincia de Río Negro, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.

POR ELLO:

Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.



EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

Artículo Primero: OTORGUESE Título de Propiedad a favor de la Señora **MARIA TERESA PEDRO**, Argentina, titular del Documento Nacional de Identidad N°18.066.977 CUIL/CUIT: 27-18066977-4, nacida el 28 de Julio de 1967, con domicilio legal en calle Carlos Wiederhold N° 137 Barrio Omega de la Localidad de San Carlos de Bariloche – Departamento de Bariloche Provincia de Rio Negro, **del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-137-02B**, que mide: Al Norte.12.50mts, Al Este.50.00mts, Al Oeste .50.00mts, y Al Sur.12.50mts con una **SUPERFICIE TOTAL de 625.00M2** y Linda: Al Norte con Manzana 127 calle en medio, Al Este con Parcela 03, Al Oeste con Parcela 02A y Al Sur con Parte Parcela 07 . Según Plano CO-41/2017, Registrado en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.-----

Artículo Segundo: REGISTRESE, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido, Archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 062 /2019
Ingeniero Jacobacci, 26 de MARZO de 2019

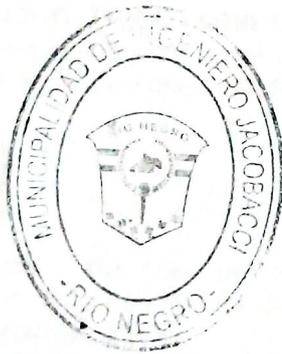
Julio Adolfo Lancamil
Secretario Concejo Deliberante
INGENIERO JACOBACCI - B. N.



Gabriela A. Buyayisqui
PRESIDENTE
Concejo Deliberante
Ingeniero Jacobacci

MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO
Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000 Int. 16
e-mail: rentasmunijaco@gmail.com

LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI CERTIFICA; que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-137-02B-F000, a nombre de la Sra .PEDRO MARIA TERESA DNI:18.066.977 , NO registra deuda, al mes de **Diciembre de 2018**, en concepto de servicios retributivo N° 00733.-----
-Se extiende el presente escrito, a pedido de parte de la interesada para ser presentado ante quien corresponda, a los **Cinco días del mes de Noviembre de Dos Mil dieciocho**-----



[Handwritten signature]
Rogelio Juan Lencopan
Jefe de Recaudaciones
Municipalidad de Ing. Jacobacci



**Municipalidad de
Ingeniero Jacobacci**

05 NOV 2019

**Area Rentas
PAGADO**

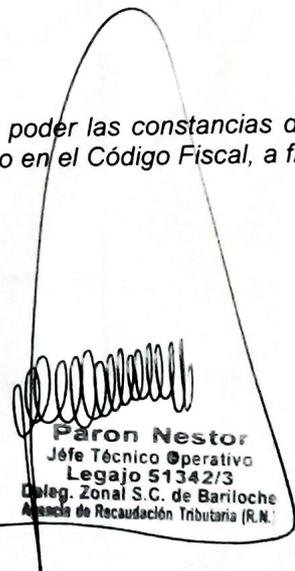


**IMPUESTO INMOBILIARIO
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 318746**

Nomenclatura Catastral	Partida
221A137 02B	357470
CUIT - PROPIETARIO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	
CUIT - RESPONSABLE DE PAGO	
27180669774 - PEDRO MARIA TERESA	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 05/2018). Se informa que para el período fiscal 2018 se establecieron 6 cuotas.

El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.


Paron Nestor
Jefe Técnico Operativo
Legajo 51342/3
Deleg. Zonal S.C. de Bariloche
Agencia de Recaudación Tributaria (R.N.)

Lugar y Fecha de Emisión : **BARILOCHE, 08/11/2018**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



.....
Sello y Firma

PROVINCIA DE RIO NEGRO

41/17

DEPARTAMENTO: 25 DE MAYO

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

D.C.	C.	S.	MZ	P.
22	1	A	137	02

INGENIERO JACOBACCI

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE LA MITAD ESTE DEL SOLAR A - MANZANA 45

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI
(CUIT: 30-99923873-0)

INSCRIPCION DEL DOMINIO

PARCELA	TOMO	FOLIO	FINCA

OBSERVACIONES:

Titularidad de dominio sujeta a verificación.
Resolución Nº 39-90; Art. 3º

ANTECEDENTES:

Catastro Parcelario Municipal.-
Dup. 148.-
Plano 957/15-355/14.-

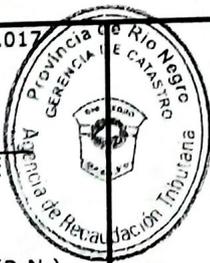
- NOTAS:**
- Se colocaron mojones reglamentarios de perfil "L" de 2.5 cm de ala (Resol. 47/05)
 - Los ángulos no indicados son rectos.
 - Servicios Públicos: agua corriente, gas natural y energía eléctrica.-
 - Domicilio del propietario: J. A. Roca Nº 189- Ingeniero Jacobacci.-C.P.8418 .-
 - Los anchos de calle y el balizamiento están fuera de escala.-

CANTIDAD DE PARCELAS: Dos (2)

FECHA DE MENSURA: ENERO DE 2.017

DIEGO JAVIER NAVARRETE
AGRIMENSOR

Insc. C.P.I. y A. Nº A-4184-3
Insc. D.G.C. e I.T. Nº 670
Dom.: Villegas Nº 86 - Ing. Jacobacci (R.N.)



MENSURA REGISTRADA

EL PROFESIONAL ACTUANTE MANTIENE LA RESPONSABILIDAD SOBRE LA MENSURA EJECUTADA (ART. 21º LEY Nº. 24881)

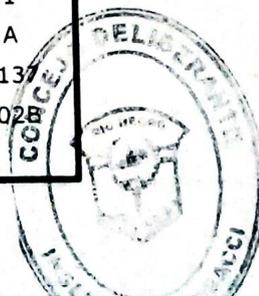
31 MAR 2017

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DE RIO NEGRO

Agm. F. Laca - Montenegro
Delegación Zonal Andina
AREA MENSURAS
Catastro - ART

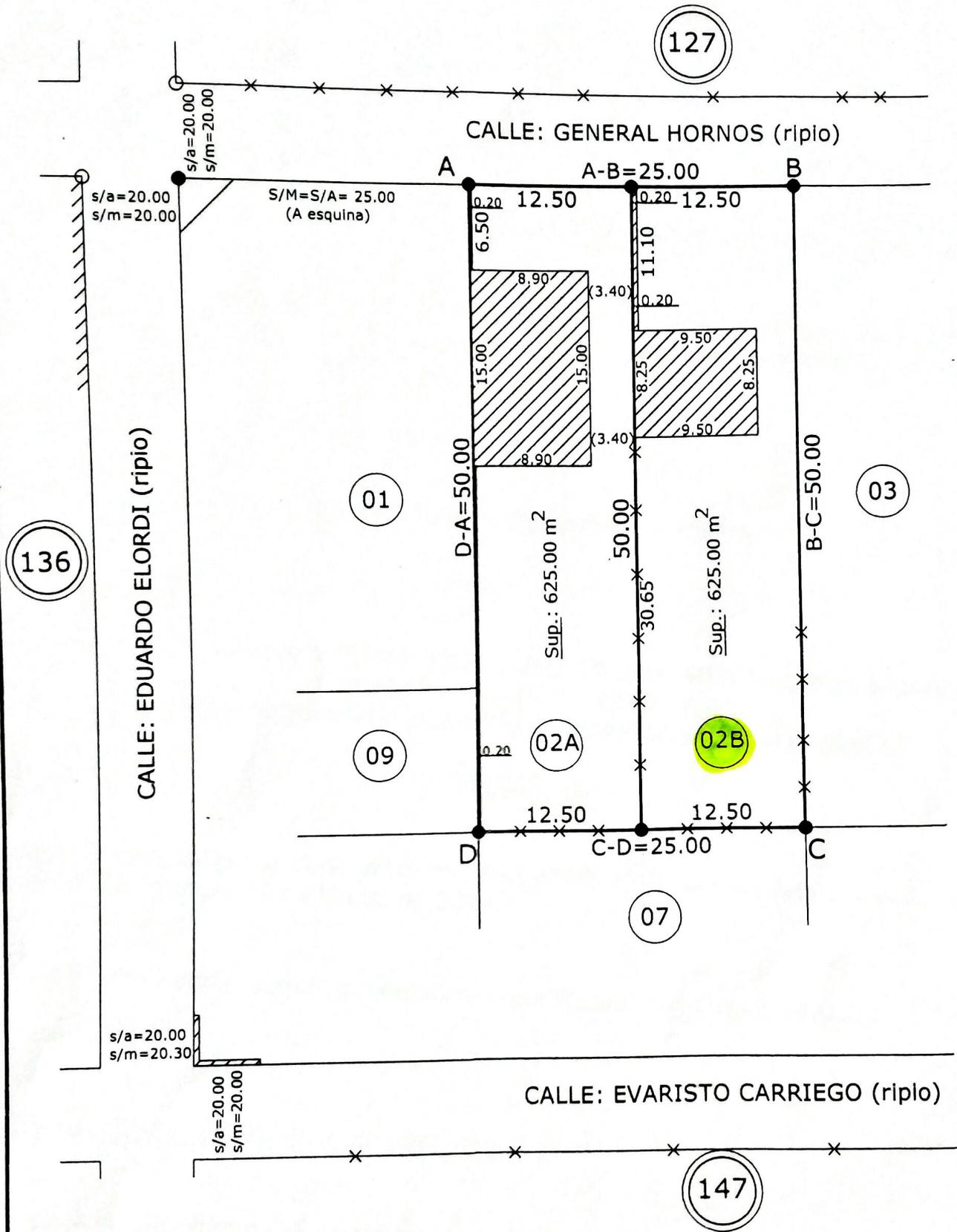
NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO CATASTRAL	22
CIRCUNSCRIPCION	1
SECCION	A
MANZANA	137
PARCELAS	02A-02B



PLANO SEGUN MENSURA

ESCALA: 1:400



BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie parcela 02A según mensura	_____	625,0
Superficie parcela 02B según mensura	_____	625,0
Superficie total según mensura	_____	1.250,0
Superficie Mitad Este Solar "a" según plano dup. 148	_____	1.250,0
Diferencia	_____	0,0

