



**VISTO:**

El inciso C del Art. 32 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 039/18 del 29 de Octubre de 2018, referente a "**Título de Propiedad de LEONARDO FABIAN GUZMAN**" y;

**CONSIDERANDO:**

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

**POR ELLO:**

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA  
EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

**RESUELVE**

**Art.1º: Promulgar** la Ordenanza Nro.039-2018, sancionada por el Concejo Deliberante el día 29 de Octubre de 2018.-

**Art.2º:Regístrese**, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

**RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 381 /2018.-**

**Ingeniero Jacobacci, 01 de Noviembre de 2018.**



**CARLOS DANIEL TORO**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ing. Jacobacci

**VISTO:**

La Compraventa del inmueble identificado como **22-1-A-300A-07**, al **SEÑOR GUZMAN LEONARDO FABIAN**; Y

**CONSIDERANDO:**

Que es un inmueble ubicado en la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci.

Que el primer adquirente el Señor Martín Ignacio Biggeri titular del DNI. N° 29.437.122, ha dado cumplimiento con el pago total del terreno.

Que a los seis días del mes de mayo del año dos mil quince, transfirió mediante boleto de compraventa, todo lo plantado, clavado y adherido al suelo a favor del señor Fabricio Marcelo Alastuey.

Que Alastuey, a los doce días del mes de febrero del año dos mil dieciséis mediante boleto de compraventa vendió, todo lo plantado, clavado y adherido al suelo a favor del señor Leonardo Fabián Guzmán.

Que el inmueble no registra deudas por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta, al igual que los Impuestos Inmobiliarios Provinciales se adjuntan.

Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.

**POR ELLO:** Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**Artículo Primero:** OTORGUESE Título de Propiedad a favor del Señor **LEONARDO FABIAN GUZMAN**, Argentino, Titular del Documento de Identidad N° 23.164.212 CUIL/CUIT.23-23164212-9, nacido el 26 de

**Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de Ing. Jacobacci – Rio Negro**

Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751

E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



Diciembre de 1972, de estado civil soltero, con domicilio legal en Pastor Obligado de Ingeniero Jacobacci, **del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-300A-07**, situado en calle 1° de Mayo N° 1031, cuyas medidas y linderos se describen a continuación: Al Norte 36.00mts; Al Este 14.00mts; Al Oeste 14.00mts y Al Sur 36.00mts con una Superficie Total de 504.00M2 y Linda Al Norte con Parcelas 05 y 06; Al Este con Manzana 301A, calle en medio; Al Oeste con Parte Parcela 09 y Al Sur con Parcela 08. Según Plano CO-336/2015, Registrado en fecha 08/09/2015, en la Gerencia de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.-----

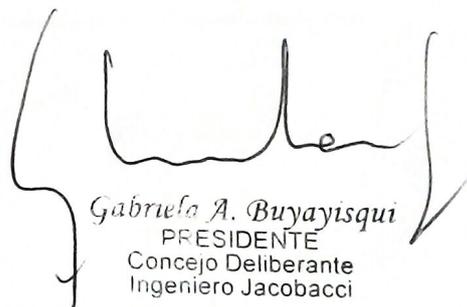
**Artículo Segundo:** Regístrese, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido Archívese.

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 039 /2018**

Ingeniero Jacobacci, 29 de ~~Noviembre~~ de 2018

  
JULIO ADOLFO LLANGAMIL  
Secretario Concejo Deliberante  
INGENIERO JACOBACCI - R.



  
Gabriela A. Buyayisqui  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante  
Ingeniero Jacobacci



MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000

e-mail municipio@jaconet.com.ar

**LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI CERTIFICA;** que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-300A-07-F000, a nombre del Señor **GUZMAN LEONARDO FABIAN D.N.I:23.164.212 NO** registra deuda, al mes de Septiembre de 2018, en concepto de tasa inspección seguridad e higiene orden N° 02807.-----

-----Se extiende el presente escrito, a pedido de parte del interesado para ser presentado ante quien corresponda, a los veintiuno días del mes de septiembre de **Dos Mil dieciocho**-----



  
Marcela Noemi Loncopan  
Auxiliar de Regaudaciones  
Municipalidad de Ing. Jacobacci (R.N.)



Municipalidad de  
Ingeniero Jacobacci

21 SEP 2018

Area Rentas  
**PAGADO**



**IMPUESTO INMOBILIARIO**  
**CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 305908**

Nomenclatura Catastral	Partida
221A300A07	343232
CUIT - PROPIETARIO	
30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI	
CUIT - RESPONSABLE DE PAGO	
23231642129 - GUZMAN LEONARDO FABIAN	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 05/2018). Se informa que para el período fiscal 2018 se establecieron 6 cuotas.

*El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.*

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 21/09/2018**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



*[Handwritten Signature]*

Tributario Daniel Alberto  
Sello y Firma  
Agencia de recaudación Tributaria - R.N.

