



1998 - CENENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA - 2008

Municipalidad de  
**INGENIERO JACOBACCI**  
INTENDENCIA

Av. Julio A. Roca 109 - C.F. 8415 TEL 02940 - 433050  
E-mail: intendencia@jacobacci2015@rtr.rio.gov.ar

**VISTO:**

El Capítulo II del Artículo 62 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 021 del 14 de Diciembre de 2020, referente a **“TITULO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE IVANNA NASIF Y MIGUEL ALEJANDRO PESOA” Y;**

**CONSIDERANDO:**

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

**POR ELLO:**

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA  
EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

**RESUELVE**

**Art.1º:** Promulgar la Ordenanza Nro.021-14/12/2020, sancionada por el Concejo Deliberante el día 14 de Diciembre de 2020.-

**Art.2º:** Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

**RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 326 /2020.-**

**Ingeniero Jacobacci, 16 de Diciembre de 2020.**



**CARLOS DANIEL TORO**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ing. Jacobacci

**Concejo Deliberante  
Municipalidad de Ing. Jacobacci – Rio Negro**

Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751

E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



**VISTO:**

El Expediente Caratulado: **IVANNA NASIF Y MIGUEL ALEJANDRO PESOA**, adquirentes del inmueble identificado como **NOMENCLATURA CATASTRAL 22-1-A-300A-06**; y

**CONSIDERANDO:**

Que, es un inmueble ubicado en la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci;

Que, a los veintiocho días del mes de Mayo del año dos mil doce, suscribieron entre la municipalidad de Ingeniero Jacobacci, representada en su momento por el Intendente Municipal Señor Mario Del Carpio Melgar y Carlos Alberto Ilzarbe, el contrato de Compraventa del terreno como NC. 22-1-A-300-06, efectuando el pago total por el importe convenido;

Que, mediante Plano de Mensura Nro. 336/2015, inscripto en fecha 08/09/2015, el inmueble quedo registrado en la Dirección de Catastro Provincial, siendo el número de manzana 300A (antes 300), indicando en el párrafo anterior;

Que, mediante trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, quedando asentado por la Matricula Registral 22-3290;

Que, el inmueble no registra deudas por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta;

Que, no existen impedimentos legales para la tramitación del tirulo de Propiedad;

**Por ello:**

Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere

La Carta Orgánica Municipal

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI**

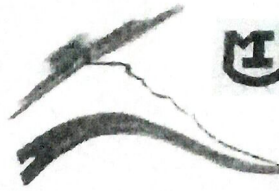
**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de Ing. Jacobacci -- Rio Negro**

Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751

E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



**Artículo 1°:** OTORGUESE, Título de Propiedad a favor de **IVANNA NASIF**, Argentina, titular del Documento Nacional de Identidad N° 31.360.038, CUIL 27-31360038-1, de estado civil soltera y **MIGUEL ALEJANDRO PESOA**, Argentino, titular del Documento Nacional de Identidad N° 26.709.814 CUIL 20-26709814-0, nacido el 13 de Julio de 1978, soltero, ambos con Domicilio en José Hernández N° 36 de Ingeniero Jacobacci, **del inmueble según Denominación Catastral 22-1-A-300A- 06, de una Superficie Total de 498.00 metros cuadrados**, siendo sus medidas y linderos que se describen a continuación: al Norte 18.00mts, al Este 19.00 mts, al Oeste 23.00 mts, al Sur 22.00 mts. Formando en su Angulo NE. Una Ochava de 5.66 mts. Linda: Al Norte con Manzana 191 Calle en medio, al Este con Manzana 301A calle en medio, al Oeste con Parcela 05, al Sur con Parte Parcela 07. Según Plano CO- 336/2015, registrado en fecha 08/09/2015, en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.

**Artículo 2°:** Regístrese, Comuníquese, Dese a la Publicidad, cumplido, Archívese.

**ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 021/2020**

**Ingeniero Jacobacci, 14 de DICIEMBRE de 2020**

*gchaina*  
GUADALUPE CHAINA  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE



*[Signature]*  
Téc. JOSÉ DANIEL CARI  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
ING. JACOBACCI RIO NEGRO



**IMPUESTO INMOBILIARIO  
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 496772**

<b>Nomenclatura Catastral</b>	<b>Partida</b>
<b>221A300A06</b>	<b>343231</b>
<b>CUIT - PROPIETARIO</b>	
<b>30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI</b>	
<b>CUIT - RESPONSABLE DE PAGO</b>	
<b>27313600381 - NASIF IVANNA</b>	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 06/2020). Se informa que para el período fiscal 2020 se establecieron 6 cuotas.

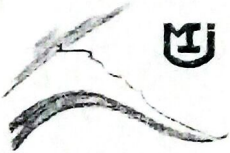
*El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.*

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 17/11/2020**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**

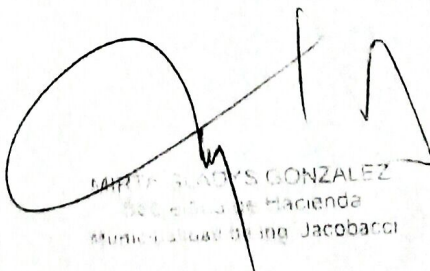
  
TINTURE, DANIEL ALBERTO  
LEGAJO N° 55163/5  
SUB DELEGADO ING. JACOBACCI  
AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA (RN)



**MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO**  
Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 432133-432026

**LA MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI CERTIFICA:** que el **INMUEBLE** nomenclatura catastral **22-1-A-300A-06-F000**. A nombre de la Sra: **Nasif Ivanna**. D..N.I:31.360.038. **NO** registra deuda al mes de **DICIEMBRE de 2020** en concepto de tasa por servicios retributivos N° de cuenta **02454---**

Se extiende el presente escrito, a pedido de la parte del interesado para ser presentado ante quien corresponda, a **LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE**.

  
MIRTHA GLADYS GONZALEZ  
Secretaria de Hacienda  
Municipalidad de Ing. Jacobacci