



**VISTO:**

El inciso C del Art. 32 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 082/19 del 27 de Agosto de 2019, referente a **“Título de Propiedad de FERNANDEZ MAZZA MARIA BEATRIZ”** y;

**CONSIDERANDO:**

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

**POR ELLO:**

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA  
EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

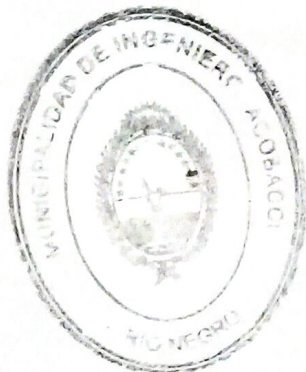
**RESUELVE**

**Art.1º:** Promulgar la Ordenanza Nro.082-2019, sancionada por el Concejo Deliberante el día 27 de Agosto de 2019.-

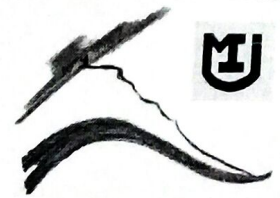
**Art.2º:**Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

**RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 299 /2019.-**

**Ingeniero Jacobacci, 28 de Agosto de 2019.**



  
**CARLOS DANIEL TORO**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ing. Jacobacci



**VISTO:**

La Compraventa del inmueble identificado como **22-1-A-413-12**, adjudicado a la **Señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ MAZZA, Y;**

**CONSIDERANDO:**

Que la tierra le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0) por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.

Que mediante Plano de Mensura N° 931/2014, el inmueble quedó registrado en la Dirección de Catastro Provincial.

Que mediante trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, quedando asentado por la Matricula Registral 22-3205.

Que el primer adquirente ha dado cumplimiento con el pago total del terreno y dando cumplimiento a las cláusulas del Contrato celebrado con este Municipio.

Que a los seis días del mes abril del año dos mil dicaseis el primera adquirente Señor José María Rondeau, mediante Contrato de Compraventa transfirió todo lo plantado, clavado y adherido al suelo a favor de la señora Fernández Mazza.

Que el inmueble no se registra deuda por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

Que no se registra deuda por Impuestos Inmobiliarios, emitido por la Agencia de Recaudaciones Tributaria de la Provincia de Río Negro, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.

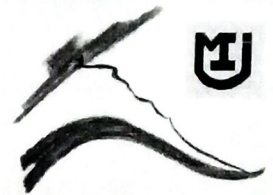
Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.

**POR ELLO:**

Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**



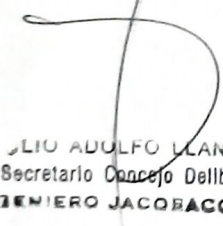


**Artículo Primero:** OTORGUESE Título de Propiedad a favor de la Señora **MARIA BEATRIZ FERNANDEZ MAZZA DNI N°27.432.061 CUIL/CUIT.27-27432061-9**, Argentina, nacida el 8 de Agosto de 1979, de estado civil soltera, con domicilio legal en Pasaje Miche N° 613 - Ingeniero Jacobacci- Departamento 25 de Mayo - Provincia de Rio Negro, **del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-413-12**, de una **SUPERFICIE TOTAL de 480.00M2**, sus medidas se describen a continuación: Al NNO 30.00mts; Al ENE. 16.00mts; Al OSO.16.00mts y Al SSE. 30.00mts y Linda Al NNO con Parcela 13; Al ENE con Parte Parcela 06 y Parte Parcela 07, Al OSO con Manzana 412 calle en medio y al SSE con Parte Parcela 11. Según Plano CO-931/2014, Registrado en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.-----

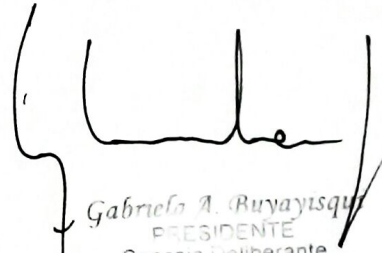
**Artículo Segundo:** REGISTRESE, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido, Archívese.

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 082 /2019**

Ingeniero Jacobacci, 24 de AGOSTO de 2019

  
JULIO ADOLFO LLANCAAMIL  
Secretario Concejo Deliberante  
INGENIERO JACOBACCI - R. N.



  
Gabriela A. Buyayisqui  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante  
Ingeniero Jacobacci



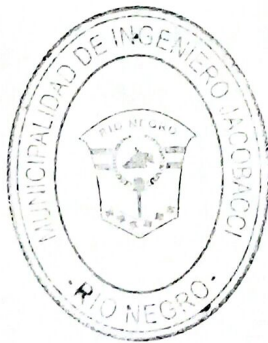
**MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO**

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000 Int. 16

e-mail: rentasmunijaco@gmail.com.

*La Municipalidad de Ingeniero Jacobacci, Provincia de Río Negro CERTIFICA; que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-413-12F000 ubicado en calles Fray Luis Beltrán, a nombre de FERNANDEZ MAZZA María Beatriz D.N.I.N° 27.432.061, se encuentra Libre de deuda al mes de Diciembre de 2.019 por Tasa de Servicios Retributivos Cuenta Nro.01758.-----*

*-----Se extiende el presente escrito, para ser presentado ante quien corresponda, a los CINCO días del mes de JULIO de Dos Mil Diecinueve.-----*



*[Handwritten signature]*  
ROGELIO JUAN LANCOPAN  
Jefe de Registros  
DNI 12.711.401  
Municipalidad de Ing. Jacobacci





**IMPUESTO INMOBILIARIO**  
**CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 383317**

| Nomenclatura Catastral                      | Partida |
|---|---------|
| 221A413 12                                  | 336365  |
| CUIT - PROPIETARIO                          |         |
| 99000002115 - FISCO DE LA PROVINCIA         |         |
| CUIT - RESPONSABLE DE PAGO                  |         |
| 27274320619 - FERNANDEZ MAZZA MARIA BEATRIZ |         |

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 04/2019). Se informa que para el período fiscal 2019 se establecieron 6 cuotas.

*El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.*

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 04/07/2019**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



Tinture Daniel Atherton

Sub Director de Recaudación  
Sello y Firma

CATASTRO PARCELARIO  
 PROVINCIA DE RIO NEGRO

MUNICIPIO: ING. JACOBACCI

| DC | C | S | Ch | Q | F | Mz  |
|----|---|---|----|---|---|-----|
| 22 | 1 | A |    |   |   | 413 |

S/Plano: 931/2014

