



**VISTO:**

El inciso C del Art. 32 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 079/19 del 27 de Agosto de 2019, referente a "**Título de Propiedad de ARANIBE EVER LEANDRO ALBERTO**" y;

**CONSIDERANDO:**

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

**POR ELLO:**

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

**RESUELVE**

**Art.1º: Promulgar** la Ordenanza Nro.079-2019, sancionada por el Concejo Deliberante el día 27 de Agosto de 2019.-

**Art.2º:Regístrese**, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

**RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 296 /2019.-**

**Ingeniero Jacobacci, 28 de Agosto de 2019.**



**CARLOS DANIEL TORO**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ing. Jacobacci



**VISTO:**

La Compraventa del inmueble identificado como **22-1-A-698B-08**, del **SEÑOR EVER ALBERTO LEANDRO ARANIBE; Y**

**CONSIDERANDO:**

Que le correspondió a la Municipalidad de Ingeniero Jacobacci (CUIT: 30-99923873-0) por transferencia que le efectuó la Provincia de Río Negro en virtud de lo dispuesto la Ley N° 279.-

Que mediante Plano de Mensura N° 299/2010, el inmueble quedó registrado en la Dirección de Catastro Provincial.-

Que mediante trámites gestionados ante el Registro de la Propiedad Inmueble, el inmueble le corresponde a la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci, quedando asentado por la Matricula Registral 22-2915.-

Que el adquirente, dio cumplimiento con el pago total del terreno y servicios.-

Que el inmueble no registra deudas por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta.-

Que no se registran deuda por Impuestos Inmobiliarios, cuyo Certificado Libre Deuda fue expedido por la Agencia de Recaudación Tributaria, que se adjunta.-

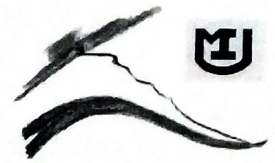
Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad.-

**POR ELLO:** Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**



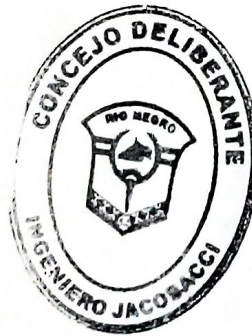
**Artículo Primero: OTORGUESE Título de Propiedad** a favor del Señor **EVER ALBERTO LEANDRO ARANIBE DNI N°24.125.354 CUIL/CUIT: 20-24125354-7**, Argentino, nacido el 7 de Noviembre de 1974, de estado civil casado en primeras nupcias con la Señora Silvia Susana SALINAS, titular del DNI.25.748.729 CUIL/CUIT: 27-25748729-1, ambos con domicilio legal en Av. San Martín N°105 del Barrio Centro de Ingeniero Jacobacci - Departamento 25 de Mayo - Provincia de Rio Negro, **del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-698B-08**, de una **SUPERFICIE TOTAL de 225.96M2 METROS CUADRADOS**, situado en Colectora Gob. C. Soria N° 643 esquina Calle Paraje Lipetren en el Barrio Nuevo Jacobacci. Sus medidas se describen a continuación: Al Norte 22.50mts, Al Este 16.63mts, Al Oeste 6.97mts y Al Sur 21.76mts. Linda. Al Norte con Parcela 09, al Este con parte de Parcela 05, con Parcela 06 y parte de Parcela 07, al Oeste con Manzana 698A calle en medio y al Sur con Reserva del Pueblo calle en medio. Según Plano CO-299/2010, Registrado en fecha 10/09/2010, en la Dirección General de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Rio Negro.-----

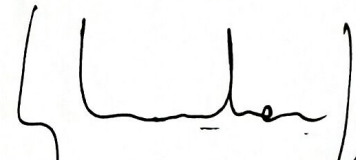
**Artículo Segundo:** Regístrese, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido Archívese.

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 049- /2019**

**Ingeniero Jacobacci, 27 de AGOSTO de 2019**

  
JULIO ADOLFO LLANCAMA  
Secretario Concejo Deliberante  
INGENIERO JACOBACCI - R.



  
Gabriela A. Buyayusqui  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante  
Ingeniero Jacobacci

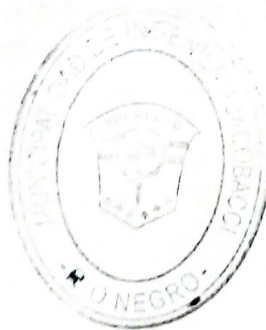


**MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO**

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefax 02940 - 433000 Int. 16

e-mail: rentasmunijaco@gmail.com.

*La Municipalidad de Ingeniero Jacobacci, Provincia de Río Negro CERTIFICA; que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-698-B08-F000, a nombre de Ever Alberto Leandro ARANIBE D.N.I.N° 24.125.354, se encuentra Libre de deuda al mes de DICIEMBRE de 2.019 por Tasa de Servicios Retributivos Cuenta Nro.02371-----  
Se extiende el presente escrito, para ser presentado ante quien corresponda, a los VEINTIUN días del mes de MAYO de Dos Mil Diecinueve.-----  
-----*



*[Handwritten Signature]*  
ROGELIO JUAN LONCOGAN  
Jefe de Recursos  
DNI 12.7...  
Municipalidad



**IMPUESTO INMOBILIARIO**  
**CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 371846**

Nomenclatura Catastral	Partida
<b>221A698B08</b>	<b>301545</b>
<b>CUIT - PROPIETARIO</b>	
<b>99000002115 - FISCO DE LA PROVINCIA</b>	
<b>CUIT - RESPONSABLE DE PAGO</b>	
<b>20241253547 - ARANIBE EVER ALBERTO LEANDRO</b>	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 03/2019). Se informa que para el período fiscal 2019 se establecieron 6 cuotas.

*El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.*

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 21/05/2019**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



Sello y Firma



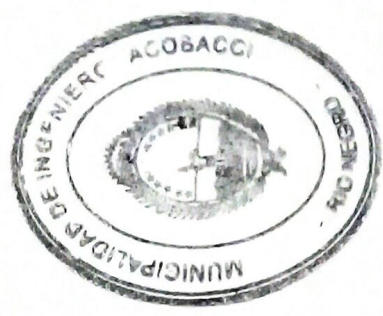
**CATASTRO PARCELARIO**  
**PROVINCIA DE RIO NEGRO**

**LUGAR: ING. JACOBACCI**

DC	C	S	Ch	Q	F	Mz
22	1	A				698B

PLANO: 299 - 10

Escala de ploteo 1 = 0.75



ESCALA= 1:750

D.G.C.e.I.T. AÑO 2010