



1916 - CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA - 2016

Municipalidad de  
**INGENIERO JACOBACCI**  
INTENDENCIA

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 TEL: 02940 - 433000  
E-mail: intendencia@jacobacci2015@outlook.com

**VISTO:**

El Capítulo II del Artículo 62 de la Carta Orgánica Municipal y la Ordenanza Nro. 071 del 11 de Julio de 2019, referente a **“Título de Propiedad de OSVALDO MORALES Y ROSA ANTONIA CURRUMAN” y;**

**CONSIDERANDO:**

Que nada obstaculiza la promulgación de la misma.

**POR ELLO:**

**Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS Y LAS QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA EL SR INTENDENTE MUNICIPAL DE INGENIERO JACOBACCI**

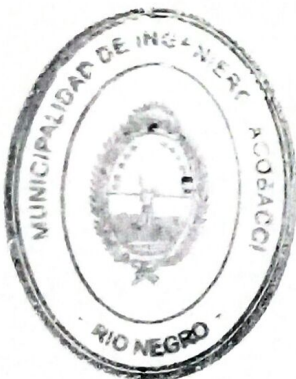
**RESUELVE**

**Art.1º:** Promulgar la Ordenanza Nro.071-11/07/2019, sancionada por el Concejo Deliberante el día 11 de Julio de 2019.-

**Art.2º:**Regístrese, comuníquese, dese a publicidad, cumplido, archívese.

**RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 251 /2019.-**

**Ingeniero Jacobacci, 12 de Julio de 2019.**



  
MIRTA GLADYS GONZALEZ  
Secretaria de Hacienda  
Municipalidad de Ing. Jacobacci

  
CARLOS DANIEL TORO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ing. Jacobacci



**VISTO:**

La Compraventa de la fracción de terreno con todo lo plantado y adherido al suelo identificado catastralmente como **22-1-A-162-02A** al **SEÑOR OSVALDO MORALES** y a la **SEÑORA ROSA ANTONIA CURRUMAN;**  
Y

**CONSIDERANDO:**

Que es un inmueble ubicado en la Planta Urbana de Ingeniero Jacobacci.

Que los adjudicatarios han dado cumplimiento a las cláusulas del Contrato celebrado con este Municipio.

Que no se registran deuda por Tasas de Servicios Retributivos, cuyo Certificado de Libre deuda se adjunta, al igual que los Impuestos Inmobiliarios Provinciales se adjuntan.

Que no existen impedimentos legales para la tramitación del Título de Propiedad,

**POR ELLO:**

Y en uso de las facultades que le son propias y las que le confiere la Carta Orgánica Municipal.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE INGENIERO JACOBACCI**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

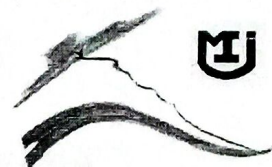
**ORDENANZA**



**Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de Ing. Jacobacci – Río Negro**

Sarmiento 798 – P° PA- C.P 8418 – Tel. /fax: 02940 – 432751

E-mail: concejodeliberantejacobacci@gmail.com



**Artículo Primero: OTORGUESE Título de Propiedad a favor del Señor Osvaldo MORALES DNI. 8.215.237 CUIL/CUIT.20-08215237-8, Argentino, nacido el 17 de Septiembre de 1948 y la Sra. Rosa Antonia CURRUMAN DNI. 12.038.022, CUIL/CUIT.27-12038022-8, nacida el 06 de Enero de 1956, ambos casados en primeras nupcias, con domicilio en Pasaje Belgrano N° 867 de Ingeniero Jacobacci, del Lote según Denominación Catastral 22-1-A-162-02A, con una Superficie Total de setecientos cincuenta metros cuadrados (750.00M2) cuyas medidas y linderos se describen a continuación: Al Norte 25.00mts; Al Este 30.00mts; Al Oeste 30.00mts y Al Sur 25.00mts y Linda Al Norte con Terrenos del Ferrocarril calle en medio; Al Este con parte Parcela 03, Al Oeste con Parcela 01A y al Sur con Parcela 12. Según Plano CO-420/2017, Registrado en la Gerencia de Catastro e Informe Territorial de la Provincia de Río Negro.**

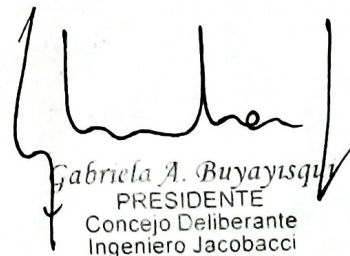
**Artículo Segundo: REGISTRESE, Comuníquese, Dese a Publicidad, Cumplido, Archívese.**

ORDENANZA MUNICIPAL N° 071 /2019

Ingeniero Jacobacci, 11 de Julio de 2019

  
JULIO ADOLFO LLANOS  
Secretario Concejo Deliberante  
INGENIERO JACOBACCI - R. N.



  
Gabriela A. Buyayisqui  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante  
Ingeniero Jacobacci

**MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI - RIO NEGRO**

Av. Julio A. Roca 189 - C.P. 8418 - Telefonos 02940 - 433000 Int. 16

e-mail: [rentaomunijaco@gmail.com](mailto:rentaomunijaco@gmail.com).

*La Municipalidad de Ingeniero Jacobacci, Provincia de Rio Negro CERTIFICA; que el inmueble nomenclatura catastral 22-1-A-162-02A-F000, a nombre de Osvaldo MORALES D.N.I. N° 08.215.237, NO registra deuda al mes de Diciembre de 2019 por Tasa de Servicios Retributivos Nro. Cuenta 00231.-----*

*-----Se extiende el presente escrito, a pedido parte del interesado, para ser presentado ante quien corresponda, a los 27 dias del mes de Mayo de Dos Mil Diecinueve.-----*



Handwritten signature and a rectangular stamp with illegible text, likely an official seal or date stamp.



**IMPUESTO INMOBILIARIO  
CERTIFICADO DE LIBRE DE DEUDA N° 322922**

Nomenclatura Catastral	Partida
<b>221A162 02A</b>	<b>357472</b>
<b>CUIT - PROPIETARIO</b>	
<b>30999238730 - MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI</b>	
<b>CUIT - RESPONSABLE DE PAGO</b>	
<b>20082152378 - MORALES OSVALDO</b>	

La **AGENCIA DE RECAUDACION TRIBUTARIA CERTIFICA** que el inmueble referenciado se encuentra libre de deuda en esta jurisdicción provincial a la fecha de emisión del presente (Cuota 06/2018). Se informa que para el período fiscal 2018 se establecieron 6 cuotas.

*El presente Certificado no exime al contribuyente de conservar en su poder las constancias de pagos anteriores a la expedición del presente, por el término establecido en el Código Fiscal, a fin de su eventual control o verificación posterior.*

Lugar y Fecha de Emisión : **INGENIERO JACOBACCI, 23/11/2018**

Form. N° : **012**

Res. ART N° : **065 / 2014**



.....  
Sello y Firma

MENSURA PARTICULAR DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
 LOTE "a II" DE LA MANZANA 73

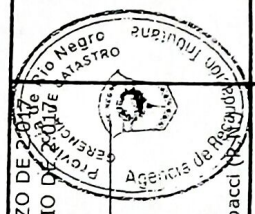
PROPIETARIO:  
**MUNICIPALIDAD DE INGENIERO JACOBACCI**  
 (CUIT No: 30-99923873-0)

INSCRIPCION DEL DOMINIO		OBSERVACIONES:
PARCELA	MATRICULA	
		Dominio eminente

ANTECEDENTES: Catastro Parcelario Municipal.-  
 Duplicado 148, plano 214/78, plano 133/86, plano 549/01 y plano 537/0

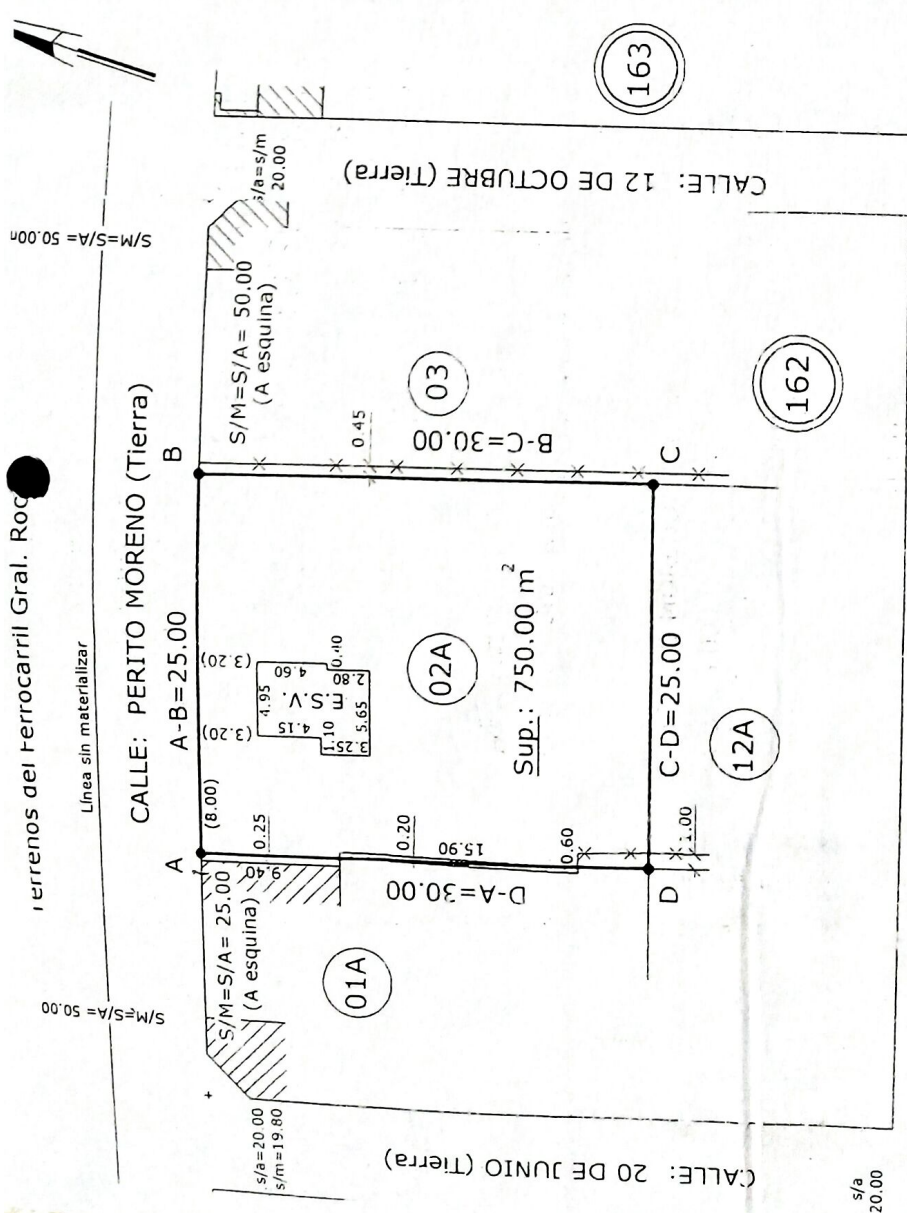
- NOTAS:
- Se colocaron mojones reglamentarios de perfil "L" de 2.5 cm de ala (Resol. 47/05)
  - Los ángulos no indicados son rectos.-
  - Servicios Públicos: agua corriente, gas natural y energía eléctrica.-
  - Domicilio del propietario : Julio A. Roca Nº 189 - Ing. Jacobacci.- C.P.8410 - Río Negro
  - Los anchos de calle y el balizamiento están fuera de escala.-

CANTIDAD DE PARCELAS: Una (1)



FECHA DE MENSURA: MARZO DE 2017  
 VERIFICADO: JUNIO DE 2017  
**ROQUE A. ZARATE**  
 AGRIMENSOR  
 Insc. C.P.I. y A. Nº A-3743-3  
 Insc. D.P.C. y T. Nº 636  
 Dom. J. Hernández Nº 138 - Ing. Jacobacci

<b>MENSURA REGISTRADA</b>	<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>
EL PROFESIONAL ACTUANTE MANIFIESTA LA RESPONSABILIDAD SOBRE LA MENSURA REGISTRADA (ART. 210-1, Ley Nº 8480)	DEPARTAMENTO CATASTRAL 22
<b>30 JUN 2017</b>	CIRCUNSCRIPCION 1
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	SECCION A



**BALANCE DE SUPERFICIES**

cela 02A s/mensura	750,00 m <sup>2</sup>
a "II" s/dup. 148 y plano 537/01	750,00 m <sup>2</sup>
a	0,00 m <sup>2</sup>